

PROJEKT TERMOMODERNIZACJI

DLA ZADANIA:

„Budynek zespołu szkolno-przedszkolnego w miejscowości Łazy 50, 32-765 gmina Rzeszawa na działce nr 589/3 obr. 0008. ”

ADRES OBIEKTU:

Łazy 50, 32-765 gm. Rzeszawa.
Dz. nr 589/3, Obręb nr 0008,
jednostka ewidencyjna: Łazy, Gmina Rzeszawa.

KATEGORIA OBIEKTU:

IX - budynki kultury, nauki i oświaty,

IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH: 120107_2.0008.589/3



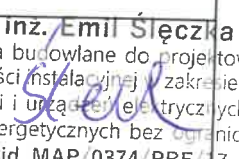
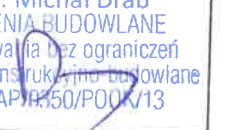
WŁAŚCICIEL:

Gmina Rzeszawa
ul. Długa 21, 32-765 Rzeszawa

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

PLASMA  PROJECT

PLASMA PROJECT S.C.
A. Kozak, M. Pietras – Kozak
Os. Teatralne 3/19, 31-945 Kraków
NIP 6751512815 Regon 360467331

| Zakres opracowania | Pełniona funkcja projektowa | Imię nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych | Data opracowania | Podpis |
|------------------------|------------------------------------|--|------------------|---|
| INWENTARYZACJA | Architekt | mgr inż. arch. Adam Kozak | II. 2024 |  |
| | Spec. Uprawnień Numer uprawnień | uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr MPOIA/031/2014 | | |
| | Opracował | mgr inż. arch. Katarzyna Tolińska | | |
| ARCHITEKTURA | Architekt | mgr inż. arch. Adam Kozak | IV. 2024 |  |
| | Spec. Uprawnień Numer uprawnień | uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr MPOIA/031/2014 | | |
| | Opracował | mgr inż. arch. Katarzyna Tolińska | | |
| INSTALACJE ELEKTRYCZNE | Projektant | mgr inż. Emil Ślęczka | IV. 2024 |  |
| | Spec. Uprawnień Numer uprawnień | Instalacji i sieci elektrycznych MAP/0374/PBE/17 | | |
| KONSTRUKCJA | Projektant | mgr inż. Michał Drab | IV. 2024 |  |
| | Spec. Uprawnień Numer uprawnień | Upr. Nr MAP/0350/POOK/13 | | |

Data opracowania: Kraków, luty - kwiecień 2024

PLASMA PROJECT s.c. A. Kozak, M. Pietras-Kozak, os. Teatralne 3/19, 31-945 Kraków; www.plasmaproject.pl

PROJEKT TERMOMODERNIZACJI

INWENTARYZACJA

„Budynek zespołu szkolno-przedszkolnego w miejscowości Łązy 50, 32-765 gmina Rzezawa na działce nr 589/3 obr. 0008. ”

ADRES OBIEKTU:

Łązy 50, 32-765 gm. Rzezawa.

Dz. nr 589/3, Obręb nr 0008,

jednostka ewidencyjna: Łązy, Gmina Rzezawa.

KATEGORIA OBIEKTU:

IX - budynki kultury, nauki i oświaty,

IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:

120107_2.0008.589/3

INWESTOR:

Gmina Rzezawa

ul. Długa 21, 32-765 Rzezawa

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:



PLASMA  PROJECT

PLASMA PROJECT S.C.

A. Kozak, M. Pietras – Kozak

Os. Teatralne 3/19, 31-945 Kraków

NIP 6751512815 Regon 360467331

| Zakres opracowania | Pełniona funkcja projektowa | Imię nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych | Data opracowania | Podpis |
|--------------------|------------------------------------|--|------------------|--|
| Architektura | Architekt | mgr inż. arch. Adam Kozak | II. 2024 |   |
| | Spec. Uprawnień Numer uprawnień | uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr MPOIA/031/2014 | | |

Kraków luty 2024r.



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Kraków, dnia 16.06 2014 r.
Znak sprawy OKK/Uph/007/14/MP

DECYZJA nr MPOIA/031/2014

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2013, poz. 1409 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2013 r., poz. 932 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Adam Kozak
urodzony w dniu 26 lutego 1978 r., w Łagowie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Witold Szterc, Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Stanisław Nesteruk, Vice Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Dorota Zoucho Rybko, Sekretarz OKK

dr hab. inż. arch. Włodzisław Chmielewski, Członek OKK

mgr inż. arch. Andrzej Rychnowski, Członek OKK

mgr inż. arch. Jan Skopski, Członek OKK

mgr inż. arch. Artur Trzepla, Członek OKK

dr inż. arch. Marcin Twardowski, Członek OKK

mgr inż. arch. Jolanta Wąsik, Członek OKK

Otrzymują

- 1 Adam Kozak, ul. Lipnicka 13, 32-720 Nowy Wisnicz
- 2 Gdy decyzja stanie się ostateczna
 - 1) Główny inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
 - 2) Małopolska Okręgowa Izba Architektów RP
- 3 a/a



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. ADAM STANISŁAW KOZAK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/031/2014**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-2000**.

Członek czynny od: 03-09-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 21-11-2023 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 30-06-2024 r.

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP,

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-2000-A5YC-YEA7-5AE1-1A27

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

| | |
|---|----|
| 1. PODSTAWA OPRACOWANIA: | 9 |
| 2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA: | 9 |
| 3. LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ OPRACOWANIEM: | 9 |
| 4. ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI | 9 |
| 5.1 Źródła danych merytorycznych: | 9 |
| 5.2 Lokalizacja zabudowy | 9 |
| 5.3 Połączenie z drogami publicznymi | 10 |
| 5.4 Komunikacja | 10 |
| 5.5 Nasadzenia: | 10 |
| 5.6 Ogrodzenie: | 10 |
| 5.7 Infrastruktura techniczna: | 10 |
| 5.8 Zagospodarowanie i sposób użytkowania: | 10 |
| 6. BUDYNEK – OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO INFORMACJE OGÓLNE | 10 |
| 6.1 Dostępność dla osób niepełnosprawnych | 13 |
| 6.2 Drzwi i bramy | 13 |
| 6.3 Okna | 13 |
| 6.4 Piony wentylacyjne i kominy | 13 |
| 6.5 Wykończenie ścian i posadzek | 14 |
| 6.6 Wyposażenie w instalację odgromową | 15 |
| 6.7 Wyposażenie w instalacje sanitarne | 15 |
| 6.8 Wyposażenie w instalacje elektryczne i teletechniczne | 15 |
| 7. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE | 15 |
| 7.1 Fundamenty | 15 |
| 7.2 Ściany i słupy | 15 |
| 7.3 Stropy międzykondygnacyjne | 15 |
| 7.4 Dach | 16 |
| 7.5 Schody wewnętrzne | 16 |
| 8. DANE O OBIEKCIE: | 16 |
| 9. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI | 16 |
| 10. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA | 18 |
| 11. INWENTARYZACJA - DOKUMENTACJA RYSUNKOWA | 28 |

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

| | |
|------------------------------------|-------------|
| I - 01 Rzut parteru | skala 1:100 |
| I - 02 Rzut piętra 1. | skala 1:100 |
| I - 03 Rzut poddasza nieużytkowego | skala 1:100 |
| I - 04 Widok dachu | skala 1:100 |
| I - 05 Przekroje AA, BB, CC | skala 1:100 |
| I - 06 Elewacje | skala 1:100 |
| I - 07 Elewacje | skala 1:100 |
| I - 08 Zestawienia | skala 1:100 |

OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Zlecenie Inwestora: Gmina Rzezawa, ul. Długa 21, 32-765 Rzezawa
- Inwentaryzacja z natury luty 2024 r.
- Dokumentacja fotograficzna luty 2024 r.
- Materiały archiwalne przekazane przez Inwestora

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest inwentaryzacja architektoniczna budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Łazach zlokalizowanego na działce nr 589/3, obręb Łazy, identyfikator: 120107_2.0008.589/3.

3. LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ OPRACOWANIEM

Działka nr 589/3 zlokalizowana jest w centralnej części wsi Łazy w gminie Rzezawa. Od północy przylega do działki drogowej nr 586. Na północ od budynku szkoły znajduje się budynek OSP Łazy, pola uprawne oraz budynek mieszkalny jednorodzinny. Od zachodu, południa i wschodu działka graniczy z terenami wód powierzchniowych przez które biegnie rzeka Gróbka. Okolice tych terenów pokryte są w większości zielenią trawiastą oraz lokalnie drzewami liściastymi oraz iglastymi wysokimi i niskimi. Od zachodu i południa w najbliższej okolicy znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne.

4. ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

5.1 Źródła danych merytorycznych:

Wizja lokalna przeprowadzona luty 2024

5.2 Lokalizacja zabudowy

Działka o numerze ewidencyjnym nr 589/3, na której znajduje się przedmiotowy budynek, usytuowana jest w centralnej części miejscowości Łazy. Teren opisywanej działki otaczają:

- od północy działka drogowa nr 586.
- od zachodu i południa działka nr 194/2 przez którą płynie rzeka Gróbka.
- wschodu działka nr 590/2 będąca terenem użytków zielonych.

Teren należący do Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Łazach (działka 589/3) jest ogrodzony.

5.3 Połączenie z drogami publicznymi

Wjazd na działkę wraz z parkingiem zlokalizowane są od strony północnej z drogi publicznej znajdującej się na działce nr 586.

5.4 Komunikacja

Parking obsługujący budynek szkoły znajduje się przy zachodniej granicy działki dostępny poprzez istniejący zjazd. Główne wejścia do budynku są od strony północnej. Do wejść prowadzą chodniki z kostki brukowej. Na terenie działki od strony północno-wschodniej znajdują się stojaki na rowery.

5.5 Nasadzenia:

W dniu oględzin obok przedmiotowej nieruchomości nawierzchnie nieutwardzone porośnięte były zielenią niską trawiastą. W półdziedzińcu znajduje się wysokie drzewo iglaste. Od strony północno-wschodniej znajduje się niskie drzewo iglaste. Od strony południowej zlokalizowany jest szpaler średnio-wysokich drzew liściastych. Od strony zachodnio-północnej znajdują się niskie drzewa iglaste i urządzona zieleń ozdobna z tablicą upamiętniającą.

5.6 Ogrodzenie:

Teren nieruchomości jest ogrodzony. Ogrodzenie jest wykonane z paneli stalowych z pionowymi sztachetami na podmurówce betonowej, stalowej panelowej siatki zgrzewanej zamocowanej do słupków stalowych oraz z panelowej siatki plecionej stalowej na betonowej podmurówce. Na terenie działki oddzielnie od terenów zespołu szkolno-przedszkolnego wydzielony jest obszar rekreacyjny z placem zabaw, altaną i siłownią plenerową, znajdujące się w zachodniej części działki oraz boisko sportowe znajdujące się od strony wschodniej.

5.7 Infrastruktura techniczna:

Na terenie działki 589/3 znajdują się sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna, gazowa, kanalizacji sanitarnej i telekomunikacyjnej.

5.8 Zagospodarowanie i sposób użytkowania:

W trakcie oględzin stwierdzono, że teren jest zagospodarowany. Działka nr 589/3 ma nieregularny podłużny kształt rozciągający się na osi zachodnio-wschodniej. Na działce nr 589/3 poza przedmiotowym obiektem kubaturowymi znajdują się

- Utwardzenia:
 - Nawierzchnia chodników wykonana z kostki brukowej
 - Nawierzchnia asfaltowa placu od strony zachodniej poza ogrodzeniem
 - Nawierzchnie boiska sportowego i placu zabaw
- Boisko sportowe wraz z trybuną oraz parterowym budynkiem pomocniczym, zlokalizowane we wschodniej części działki
- Plac zabaw z altaną i siłownią plenerową zlokalizowane w zachodniej części działki.

6. BUDYNEK – OPIS STANU ISTNIEJACEGO INFORMACJE OGÓLNE

Przedmiotowy budynek mieści Zespół Szkolno-Przedszkolny. Budynek składa się z dwóch podłużnych prostokątnych części połączonych ze sobą korytarzem -

łącznikiem, z czego część starsza wysunięta bardziej na północ składa się z parteru, poddasza nieużytkowego oraz jest częściowo podpiwniczona, natomiast nowa część posiada dwa piętra użytkowe i poddasze nieużytkowe. Rzut budynku wpisuje się w kształt litery „H”.

Parterowy obiekt będzie mieścił pomieszczenia przedszkola, dwie klasy szkolne oraz bibliotekę. Ściany zewnętrzne obiektu parterowego murowane z cegieł pełnych na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości ok. 40-45cm ocieplone 10cm styropianu elewacyjnego. Część obiektu przeznaczona pod przedszkole jest w trakcie przebudowy na podstawie decyzji nr 580/2022 z dn. 31.08.2022r. W wyniku przebudowy na ścianach zewnętrznych dodano 10cm styropianu Termoorganika GOLD fasada $\lambda 0,038$ [W/mK] i otynkowano tynkiem zewnętrznym w kolorze łososiowym. Konstrukcja stropu i dachu budynku drewniana, dach kryty blachą falistą.

W części przebudowywanej wykonano obudowę stropów drewnianych sufitem podwieszonym z płyt Promaxon w celu osiągnięcia wymaganej odporności ogniowej REI60. Na suficie podwieszonym położono 20cm wełny mineralnej. Wykończenie ścian od strony wewnętrznej tynk wewnętrzny cementowo-wapienny oraz płyta GK. Ściany wewnętrzne powstałe w wyniku przebudowy wykonano z bloczków z betonu komórkowego oraz ścianek lekkich karton-gips. Zgodnie z projektem przebudowy opracowanego przez Invest-Solid S.C strop drewniany nad pomieszczeniami użytkowymi jest docieplony 8cm styropianu, nad nim wykonano 4cm wylewki.

Obiekt parterowy posiada instalacje gazu, c.o. (kotły gazowe kondensacyjne z zamkniętą komorą spalania), enn, wody, kanalizacji sanitarnej, prądu, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji. Przeszkłony jest oknami PCV z zestawem dwuszybowym.

Budynek dwukondygnacyjny został wykonany w technologii murowanej z pustaka typu Max. Zgodnie z udostępnioną dokumentacją posiada stropy prefabrykowane „Żerań” oraz żelbetową klatkę schodową. Ściany murowane ceramiczne o grubości ok 45cm są ocieplone 10cm styropianu fasada i otynkowane tynkiem cienkowarstwowym. Obiekt przeszklono oknami PCV z zestawem dwuszybowym. Nad ostatnią kondygnacją strop o grubości ok. 25cm jest ocieplony 15cm styropianu i wykończony wylewką o grubości 5cm. Połacie dachu o konstrukcji drewnianej przekrywające strych nieużytkowy nie są ocieplone. Dach pokryty jest blachą falistą.

Obiekt posiada instalacje gazu, c.o. (kocioł gazowy w pomieszczeniu kotłowni), enn, wody, kanalizacji sanitarnej, prądu. W obiekcie istnieje wentylacja grawitacyjna.

Obiekt przeszklony jest oknami PCV z zestawem dwuszybowym. Elewacje z największą liczbą okien znajdują się od strony południowej. Wejścia znajdują się od strony północnej.

• Istniejące przegrody budowlane:

Sz1.

ŚCIANA ZEWNĘTRZNA MUROWANA

tynk cementowo-wapienny

2,0cm

pustak ceramiczny Max

38,0cm

izolacja termiczna - styropian EPS "fasada"

10,0cm

tynk zewnętrzny

1,0cm

Sz2.

ŚCIANA ZEWNĘTRZNA MUROWANA - COKÓŁ

tynk cementowo-wapienny

2,0cm

pustak ceramiczny Max

38,0cm

izolacja termiczna - styropian EPS "fasada"

10,0cm

tynk zewnętrzny

1,0cm

| | | |
|---|---|-------------|
| Sz 3. | | |
| ŚCIANA ZEWNĘTRZNA FUNDAMENTOWA BUDYNEK SZKOLNY | | 25,0/38,0cm |
| · | ściana fundamentowa | |
| · | izolacja przeciwwodna | |
| Sz4. | | |
| ŚCIANA ZEWNĘTRZNA MUROWANA - OBUDOWA KLATKI SCHODOWEJ | | 2,0cm |
| · | tynek cementowo-wapienny | 38,0cm |
| · | pustak ceramiczny Max | 10,0cm |
| · | izolacja termiczna - styropian EPS "fasada" | 1,0cm |
| · | tynek zewnętrzny | |
| Sz 5. | | |
| ŚCIANA ZEWNĘTRZNA BUDYNEK PARTEROWY - COKÓŁ | | 41,0cm |
| · | cegła pełna | 5,0cm |
| · | izolacja termiczna - styropian | |
| · | tynek zewnętrzny | |
| Sz 6. | | |
| ŚCIANA ZEWNĘTRZNA FUNDAMENTOWA BUDYNEK PARTEROWY | | 25,0/38,0cm |
| · | ściana fundamentowa | |
| · | izolacja przeciwwodna | |
| Sz 7. | | |
| ŚCIANA ZEWNĘTRZNA BUDYNEK PARTEROWY | | 41,0cm |
| · | cegła pełna | 10,0cm |
| · | izolacja termiczna - styropian | |
| · | tynek zewnętrzny | |
| · | izolacja termiczna - styropian Termoorganika GOLD fasada $\lambda 0,038$ [W/mK] | 10,0cm |
| · | tynek zewnętrzny | |
| Sw 1. | | |
| ŚCIANA WEWNĘTRZNA - OBUDOWA KLATKI SCHODOWEJ | | 2,0cm |
| · | tynek cementowo-wapienny | 25,0cm |
| · | pustak ceramiczny Max | |
| Sw 2. | | |
| ŚCIANA WEWNĘTRZNA - STRYCH NIEUŻYTKOWY ŁĄCZNIKA | | 2,0cm |
| · | tynek cementowo-wapienny | 48,0cm |
| · | pustak ceramiczny Max / cegła pełna | |
| S1. | | |
| STROP NAD KLATKĄ SCHODOWĄ | | 2,0cm |
| · | tynek cementowo-wapienny | 15,0cm |
| · | plyta żelbetowa | 10,0 -12cm |
| · | izolacja termiczna - styropian EPS | 5,0cm |
| · | wylewka cementowa | |
| S2. | | |
| STROP NAD KLATKĄ SCHODOWĄ - POŁAĆ | | 2,0cm |
| · | tynek cementowo-wapienny | 15,0cm |
| · | plyta żelbetowa | 10,0cm |
| · | izolacja termiczna - styropian EPS | |
| · | dachówka ceramiczna | |
| S3. | | |
| STROP NAD PIĘTREM 1 | | 2,0cm |
| · | tynek cementowo-wapienny | 24,0cm |
| · | strop żelbetowy prefabrykowany "Żerań" | 15,0cm |
| · | izolacja termiczna - styropian EPS | |

| | | |
|---|---|--------|
| • | wylewka cementowa | 5,0cm |
| | S4. | |
| | STROP NAD ŁĄCZNIKIEM | |
| • | tynk cementowo-wapienny | 2,0cm |
| • | strop żelbetowy prefabrykowany "Żerań" | 24,0cm |
| | S5. | |
| | STROP NAD KUCHNIĄ - POŁĄC | |
| • | blachodachówka | |
| • | łaty | |
| • | kontrłaty | |
| • | krokiew | |
| • | plyta GK | 14,0cm |
| | S6. | |
| | STROP NAD PARTEREM - BUDYNEK JEDNOKONDYGNACYJNY | |
| • | tynk gliniany | |
| • | mata trzcinowa | |
| • | deski | |
| • | strop drewniany | 28,0cm |
| • | styropian | 8,0cm |
| • | wylewka | 4,0cm |

6.1 Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Przedmiotowy budynek jest wielokondygnacyjny, nie posiada windy. Pomieszczenia na parterze nie dostępne są dla osób niepełnosprawnych. Większość drzwi jest bezprogowa, część z nich nie spełnia wymogu 90 cm szerokości w świetle. Obiekt nie posiada sanitariatów dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych. Występują znaczne różnice poziomu podłóg w sąsiadujących pomieszczeniach.

W projekcie przebudowy na podstawie decyzji nr 580/2022 z dn. 31.08.2022r przewidziano wprowadzenie rampy zewnętrznej do parterowej części budynku, co umożliwi dostęp osób niepełnosprawnych.

6.2 Drzwi i bramy

Drzwi wejściowe do remontowanej parterowej części budynku wykonano jako jednoskrzydłowe PCV z panelem pełnym z dołu i szkleniem w górnej części. Drzwi główne wejściowe do budynku szkoły wykonane z PCV ze szkleniem, ze skrzydłem aktywnym i biernym. Drzwi zewnętrzne do przedsionka budynku dwukondygnacyjnego wykonane są ze stali z przeszklzeniami oraz skrzydłem czynnym i biernym. Drzwi do pomieszczenia kotłowni są stalowe, pełne, jednoskrzydłowe.

6.3 Okna

Stolarka okienna PCV w kolorze białym z podwójnym zestawem szyb. Większość okien ma formę dwuskrzydłową z naświetlem, jednoskrzydłową z naświetlem oraz jednoskrzydłową.

6.4 Piony wentylacyjne i kominy

Budynek w części dwukondygnacyjnej posiada wentylację grawitacyjną, większość pomieszczeń jest wentylowana. Wentylacja mechaniczna wspomagana znajduje się jedynie w pomieszczeniu nr 0,12. Wentylacja pomieszczenia kuchni oraz kotłowni jest zapewniona przez ścienną kratkę wentylacyjną. Lokalizację pionów

wentylacyjnych zaznaczono na rzutach kondygnacji i dachu w części rysunkowej niniejszego opracowania.

Remontowana część parterowa została wyposażona w system klimatyzacji, lokalizacje jednostek zewnętrznych i wewnętrznych zostały oznaczone na rzutach. W trakcie prac przebudowy wykonano także wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną z centralą na poddaszu budynku.

6.5 Wykończenie ścian i posadzek

Wykończenie ścian i posadzek:

- **Pom 0.01:** posadzka: płytki, ściany: farba biała
- **Pom. 0.02:** posadzka: płytki, betonowa: ściany: lamperia z farby do 1,6 m, powyżej farba biała
- **Pom. 0.03:** posadzka: płytki, ściany: lamperia z farby i odcinkowo płytki do 1,6 m, powyżej farba biała
- **Pom. 0.04:** posadzka: płytki, ściany: lamperia z farby i odcinkowo płytki do 1,6 m, powyżej farba biała
- **Pom. 0.05:** posadzka: płytki, ściany: lamperia z farby 1,6 m, powyżej farba biała, w jednym z narożników płytki ceramiczne na wysokości od ok 0,9 m do 1,6 m.
- **Pom. 0.06:** posadzka: panele podłogowe, ściany: lamperia z farby i odcinkowo płytki do 1,6 m, powyżej farba biała
- **Pom. 0.07:** posadzka: płytki, ściany: farba biała
- **Pom. 0.08:** posadzka: parkiet, ściany: lamperia z farby do 2 m, powyżej farba biała
- **Pom. 0.09:** posadzka: posadzka pcv, ściany: lamperia z farby i odcinkowo płytki do 1,6 m, powyżej farba biała
- **Pom. 0.10:** posadzka: płytki, ściany: płytki do 1,6 m, powyżej farba biała
- **Pom. 0.11:** posadzka: płytki, ściany: płytki do 1,6 m, powyżej farba biała
- **Pom. 0.12:** posadzka: płytki, ściany: płytki do 1,6 m, powyżej farba biała
- **Pom. 0.13:** posadzka: płytki, ściany: farba
- **Pom. 0.14:** posadzka: płytki, ściany: lamperia z farby do 1,6 m, powyżej farba biała
- **Pom. 0.15:** posadzka: płytki, ściany: lamperia z farby do 1,6 m, powyżej farba biała
- **Pom. 0.16:** posadzka: płytki lastryko, ściany: lamperia z farby do 1,6 m, powyżej farba biała
- **Pom. 0.17:** posadzka: parkiet, ściany: lamperia z farby i odcinkowo płytki do 1,6 m, powyżej farba
- **Pom. 0.18:** posadzka: parkiet, ściany: lamperia z farby do 1,6 m, powyżej farba
- **Pom. 0.19:** posadzka: panele podłogowe, ściany: lamperia z farby do 1,2 m, powyżej farba biała
- **Pom. 0.20:** posadzka: według projektu, ściany: według projektu
- **Pom. 0.21:** posadzka: według projektu, ściany: według projektu
- **Pom. 0.22:** posadzka: według projektu, ściany: według projektu
- **Pom. 0.23:** posadzka: według projektu, ściany: według projektu
- **Pom. 0.24:** posadzka: według projektu, ściany: według projektu
- **Pom. 0.25:** posadzka: według projektu, ściany: według projektu
- **Pom. 0.26:** posadzka: według projektu, ściany: według projektu
- **Pom. 0.27:** posadzka: według projektu, ściany: według projektu
- **Pom. 0.28:** posadzka: według projektu, ściany: według projektu
- **Pom. 0.28:** posadzka: płytki, ściany:
- **Pom. 0.30:** posadzka: płytki lastryko, ściany: lamperia z farby do 1,2 m, powyżej farba biała
- **Pom. 0.31:** posadzka: płytki, ściany: płytki do 1,2 m, powyżej farba biała
- **Pom. 1.01:** posadzka: parkiet, ściany: lamperia do 1,6 m, powyżej farba biała
- **Pom. 1.02:** posadzka: parkiet, ściany: lamperia do 1,6 m, powyżej farba biała

- **Pom. 1.03:** posadzka: parkiet, ściany: farba na całej wysokości na 3 ścianach, na jednej ścianie lamperia do 1,6 m powyżej farba, odcinkowo
- **Pom. 1.04:** posadzka: parkiet, ściany: lamperia z farby i odcinkowo płytki do 1,6 m, powyżej farba biała
- **Pom. 1.05:** posadzka: parkiet, ściany: lamperia z farby i odcinkowo płytki do 1,6 m, powyżej farba biała
- **Pom. 1.06:** posadzka: parkiet, ściany: lamperia z farby i odcinkowo płytki do 1,6 m, powyżej farba biała
- **Pom. 1.07:** posadzka: parkiet, ściany: lamperia z farby i odcinkowo płytki do 1,6 m, powyżej farba biała
- **Pom. 1.08:** posadzka: płytki, ściany: płytki do 1,6 m, powyżej farba
- **Pom. 1.09:** posadzka: płytki, ściany: płytki do 1,6 m, powyżej farba
- **Pom. 1.10:** posadzka: płytki, ściany: płytki do 1,6 m lub do skosu, powyżej farba

6.6 Wyposażenie w instalację odgromową

Budynek wyposażony jest w instalację odgromową. Instalacja zaznaczona na rzucie dachu i elewacjach w części rysunkowej niniejszego opracowania.

6.7 Wyposażenie w instalacje sanitarne

Budynek wyposażony jest w instalację wody zimnej, kanalizację sanitarną, instalację c.o. Pomieszczenia (nr: 0.10, 0.11, 0.12, 0.20, 0.21, 0.23, 0.24, 0.25, 0.27, 0.29, 1.08, 1.09, 1.10) wyposażono w instalację wody ciepłej i zimnej. Pomieszczenia posiadają kanalizację sanitarną oraz wentylację grawitacyjną. Pomieszczenia (nr: 0.10, 0.11, 0.12, 0.20, 0.23, 0.27, 1.08, 1.09) wyposażono we wpusty podłogowe. Pomieszczenia są ogrzewane. Instalacja c.o. podłączona do pieca gazowego. Lokalizacja kaloryferów zaznaczona na rzutach kondygnacji w części rysunkowej niniejszego opracowania.

6.8 Wyposażenie w instalacje elektryczne i teletechniczne

Budynek wyposażony jest w instalacje elektryczne i teletechniczne.

7. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE

7.1 Fundamenty

Fundamenty: żelbetowe ławy fundamentowe – nie wykonywano odkrywek fundamentów. Ściany zewnętrzne piwnicy w części parterowej betonowe.

7.2 Ściany i słupy

Główna konstrukcja nośna budynku murowana z ceramiki na zaprawie cementowo-wapiennej, ściany pokryte tynkiem wewnętrznym cementowo wapiennym zatartym na gładko.

7.3 Stropy międzykondygnacyjne

Budynek w części parterowej posiada jedną kondygnację ze stropem drewnianym. Budynek w części dwukondygnacyjnej posiada dwie kondygnacje ze stropami między kondygnacyjnymi wykonanymi w konstrukcji stropu prefabrykowanego „Żerań”.

7.4 Dach

Budynek parterowy posiada dach wielospadowy z naczółkami. Nad częścią dwukondygnacyjną wykonano dach dwuspadowy z naczółkami. Zadaszenie nad bryłą kotłowni i kuchni ma formę dachu pulpituowego, podobnie zadaszenie przedsionka przy głównym wejściu do budynku. Konstrukcja dachu jest drewniana płatwiowokleszczowa. Dach posiada odwodnienie zewnętrzne, kryty jest blachą falistą o spadku od ok. 14 do 40 stopni.

7.5 Schody wewnętrzne

Budynek posiada klatkę schodową w części dwukondygnacyjnej. Biegi żelbetowe są wykończone płytkami. Wymiar pojedynczego schoda to 16.4cmx30cm, szerokość biegu w świetle 140-155 cm.

8. DANE O OBIEKCIE:

Długość skrzydła południowego – 53,34 m
Szerokość skrzydła południowego – 14,13 m
Długość skrzydła północnego – 30,85 m
Szerokość skrzydła północnego – 15,53 m
Długość całkowita – 53,34 m
Szerokość całkowita – 37,18 m
Wysokość we wnętrzach – maksymalnie ok 3,88 m
Wysokość budynku od poziomu 0,00 do kalenicy – maksymalnie około 11,04 m
Powierzchnia zabudowy budynku – 1071.01m²
Kubatura brutto budynku – około 7430.97 m³

9. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

| ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ_PARTER | | |
|--------------------------------|---------------------|-----------------------|
| NR POM. | NAZWA POM. | POW [m ²] |
| 0,01 | PRZEDSIONEK | 13,89 |
| 0,02 | KORYTARZ | 127,08 |
| 0,03 | SZATNIA | 49,95 |
| 0,04 | SALA LEKCYJNA | 50,31 |
| 0,05 | POKÓJ NAUCZYCIELSKI | 24,11 |
| 0,06 | SALA LEKCYJNA | 25,76 |
| 0,07 | SALA INFORMATYCZNA | 36,22 |
| 0,08 | SEKRETARIAT | 13,70 |
| 0,09 | SALA LEKCYJNA | 49,44 |
| 0,10 | WC MĘSKI | 14,95 |
| 0,11 | WC DAMSKI | 14,13 |

| | | |
|------|---------------------------|--------|
| 0,12 | WC KADRA | 1,75 |
| 0,13 | MAGAZYN | 5,64 |
| 0,14 | KLATKA SCHODOWA | 14,11 |
| 0.15 | KORYTARZ | 41,28 |
| 0.16 | KORYTARZ | 24,50 |
| 0.17 | SALA LEKCYJNA | 33,53 |
| 0.18 | BIBLIOTEKA | 33,99 |
| 0.19 | SALA LEKCYJNA | 48,73 |
| 0.20 | SALA ZABAW | 28,95 |
| 0.21 | TOALETA | 7,33 |
| 0.22 | POM. SOCJALNE | 5,97 |
| 0.23 | SZATNIA | 24,12 |
| 0.24 | TOALETA | 5,29 |
| 0.25 | ZMYWALNIA | 3,59 |
| 0.26 | ROZDZIELNIA CATERINGU | 5,94 |
| 0.27 | SALA ZABAW | 28,05 |
| 0.28 | TOALETA | 6,15 |
| 0,29 | POMIESZCZENIE GOSPODARCZE | 1,15 |
| 0.30 | PRZEDSIONEK | 13,06 |
| 0,31 | KOTŁOWNIA | 20,29 |
| | SUMA | 772,96 |

| ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ_PIĘTRO | | |
|--------------------------------|------------|-----------------------|
| NR POM. | NAZWA POM. | POW [m ²] |

| | | |
|------|-----------------|-------|
| 1.01 | KORYTARZ | 94,05 |
| 1.02 | KORYTARZ | 50,58 |
| 1.03 | SALA LEKCYJNA | 50,14 |
| 1.04 | SALA LEKCYJNA | 50,58 |
| 1.05 | SALA LEKCYJNA | 50,51 |
| 1.06 | SALA LEKCYJNA | 50,83 |
| 1.07 | SALA LEKCYJNA | 49,53 |
| 1.08 | WC MĘSKI | 25,29 |
| 1.09 | WC DAMSKI | 14,65 |
| 1.10 | KUCHNIA | 7,23 |
| 1.11 | KLATKA SCHODOWA | 14,11 |
| 1.12 | WENTYLATORNIA | 13,80 |
| | SUMA | 471,3 |

| ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ_PODDASZE | | |
|----------------------------------|------------|-----------------------|
| NR POM. | NAZWA POM. | POW [m ²] |

| | | |
|------|-----------------|-------|
| 2.01 | KLATKA SCHODOWA | 14,00 |
|------|-----------------|-------|

| | | |
|------|----------------------|--------|
| 2,02 | PODDASZE NIEUŻYTKOWE | 207,67 |
|------|----------------------|--------|

| ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ_PIWNICA | | |
|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| NR POM. | NAZWA POM. | POW [m ²] |
| -1.01 | POMIESZCZENIE PIWNICY | 23,00 |
| | SUMA | 23,00 |

10. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 1: Elewacja północna



Fot. 2: Elewacja zachodnia



Fot. 3: Elewacja południowa



Fot. 4: Elewacja wschodnia



Fot. 5: Dziedziniec wewnętrzny



Fot. 6: Elewacja północna



Fot. 7: Przedsionek 0.01



Fot. 8: Korytarz 0.02



Fot. 9: Szatnia 0.03



Fot. 10: Sala lekcyjna 0.04



Fot. 11: WC Męski 1.08



Fot. 12: Magazyn 0.13



Fot. 13: Klatka schodowa



Fot. 14: Sala zabaw 0.20



Fot. 15: Kuchnia 1.10



Fot. 16: Kotłownia 0.30



Fot. 17: Poddasze



Fot. 18: Poddasze

Opracowali:

mgr inż. arch. Adam Kozak
upr. nr MPOIA/031/2014

mgr inż. arch. Katarzyna Tolińska
upr. nr : MPOIA/031/2018

inż. arch. Sylwia Gochowska

Kraków, luty 2024

11. INWENTARYZACJA - DOKUMENTACJA RYSUNKOWA